

**FAILLISEMENTSVERSLAG**

Nummer: 3

Datum: 30 november 2009

Gegevens onderneming : Casa Novo Real Estate B.V.  
Faillissementsnummer : F 08/498  
Datum uitspraak : 11 november 2008  
Curator : mr J.A. van der Meer, mr P.R. Dekker en sinds 19 november 2008 tevens mr G. Te Biesebeek  
Rechter-Commissaris : mr. M.G.A. Poelman

Activiteiten onderneming : het aankopen en verkopen, huren en verhuren alsmede beheren van registergoederen, exploitatie alsmede projectontwikkeling daaronder begrepen, zowel in Nederland als het buitenland

Omzetgegevens : alleen wat huurinkomsten. Veelal betrekking hebbend op privé panden van Wolbers. Administratie is incompleet.

Personeel gemiddeld aantal : nee

Verslagperiode : 1 mei 2009 t/m 27 november 2009  
Bestede uren in verslagperiode : 64,26 uur  
Bestede uren Totaal : 415,53 uur

**Consolidatie:** : ***De Rechter Commissaris heeft bepaald dat voor wat betreft de kosten de aan failliet gelieerde faillissementen inz. Easy Life c.s. geconsolideerd worden afgehandeld.***

**In de onderstaande rapportage worden enkel de wijzigingen ten opzichte van het vorige verslag en de in deze verslagperiode relevante feiten vermeld.**

**1. Inventarisatie**

- 1.1 Directie en organisatie : J.H. Wolbers [bestuurder] en L.M.N. van der Putten [gevolmachtigde].
- 1.2 Winst en verlies : verlies 2007 € 327.384,=.

- 1.3 Balanstotaal : niet eenvoudig te herleiden uit financiële stukken die incompleet zijn. **Ook in de afgelopen verslagperiode is het werkelijke balanstotaal per datum faillissement niet geduid kunnen worden**
- 1.4 Lopende procedures : nee
- 1.5 Verzekeringen : worden opgezegd. **Zijn opgezegd**
- 1.6 Huur : diverse objecten worden verhuurd. **Huur uit lopende huurovereenkomsten, waaronder Spinozastraat Amsterdam, is geïncasseerd.**
- 1.7 Oorzaak faillissement : Met Easy Life gelleerde vennootschap. Funding vanuit ELI is opgedroogd. **Kennelijk onbehoorlijk bestuur (zie sub 7.5 verslag)**

## 2. Personeel

- 2.1 Aantal ten tijde van faill. : geen
- 2.2 Aantal in jaar voor faill. : geen
- 2.3 Datum ontslagaanzegging : n.v.t.

## 3. Activa

### Onroerende zaken

- 3.1 Beschrijving : zie bijlage. **Mutaties/update in bijlage verwerkt. Zie bijgewerkte OG bijlage.**
- 3.2 Verkoopopbrengst : portefeuille wordt door een landelijk opererende makelaar in kaart gebracht. Nog geen zicht op de waarde. **Hypotheekhouders hebben van executierecht gebruik gemaakt, bijstand makelaar gepasseerd**
- 3.3 Hoogte hypotheek : zie bijlage
- 3.4 Boedelbijdrage : in overleg. **Zie bijlage**

### Bedrijfsmiddelen

- 3.5 Beschrijving : Inventaris en computer. Verder een Mercedes S klasse 65 AMG. **De Mercedes was in het kader van Financial Lease aan BMW Financial Services (BMWFS) verpand. De ingediende vordering van BMWFS bedraagt € 138.550,14. Daarop komt nog in mindering de opbrengst van de verkoop van de Mercedes. Die is nog niet bekend.**

- 3.6 Verkoopopbrengst : onbekend. Voertuig is inmiddels gefaxeerd door Dekra. **Zie boven.**
- 3.7 Boedelbijdrage : in overleg
- 3.8 Bodemvoorrecht fiscus : nee

Voorraden/onderhanden werk

- 3.9 Beschrijving : nvt
- 3.10 Verkoopopbrengst : nvt
- 3.11 Boedelbijdrage : nvt

Andere activa

- 3.12 Beschrijving : dochtervennootschap in Spanje en participant in VOF Villa Red Sea (**zie bijgewerkte toelichting**). Mutaties verwerkt in toelichting bij derde verslag.
- 3.13 Verkoopopbrengst : onbekend

**4. Debiteuren**

- 4.1 Omvang debiteuren : In onderzoek. **Volgens de laatste bijgewerkte interne cijfers d.d. 14-12-2007 (interne balans van 1-11-2006 tot einde 2007) had failliet vorderingen tot een bedrag van € 4.082.935,23 op voornamelijk gelieerde vennootschappen en personen die thans in staat van faillissement verkeren. Diezelfde partijen beschikten tevens over tegen vorderingen, waardoor per saldo failliet € 592k aan schulden aan de gelieerde vennootschappen had.**
- 4.2 Opbrengst : onbekend. **Gezien bovenstaande nihil.**
- 4.3 Boedelbijdrage : nee. **N.v.t.**

**5. Bank / zekerheden**

- 5.1 Vordering van bank(en) : creditsaldo op bankrekening ten tijde van faillissement € 118.993,10. Ten gevolge van het eerder door BOOM gelegde beslag en de defacto terugwerkende kracht dient Van Lanschot nog een bedrag van € 32406,= af te dragen. **Door afdracht van € 32.406,18 bedraagt het totale door Van Lanschot op de boedelrekening gestorte creditgeld € 150.774,28.**

- 5.2 Leasecontracten : BMW Financial lease van de Mercedes S. **Zie boven sub 3.5.**
- 5.3 Beschrijving zekerheden : hypotheek op alle panden [zie ***mutaties*** overzicht]. Pandrecht op de Mercedes [BMW Financial Services]. **Zie boven sub 3.5.**
- 5.4 Separatistenpositie : ja
- 5.5 Boedelbijdragen : in overleg. **N.v.t. door parate executie zekerheidsgerechtigden.**
- 5.6 Eigendomsvoorbehoud : ***nee. Canon pretendeert eigendomsrecht op een bij CNRE in kantoor Spechtlaan 6 te Best in gebruik zijnde kopieermachine. De bij Liocorno in gebruik zijnde kopieermachine van Canon op dezelfde kantoorlocatie is ter gelegenheid van het faillissement van Liocorno aan Canon geretourneerd. De andere door CNRE gebruikte kopieermachine is verkocht op de internetveiling van roerende zaken van ELI c.s. Over een en ander wordt met Canon gecorrespondeerd. Naar verwachting zal in komende verslagperiode een regeling met Canon kunnen worden getroffen, in overleg met de RC.***
- 5.7 Reclamerechten : nee
- 5.8 Retentierechten : nee

## **7. Rechtmatigheid**

- 7.1 Boekhoudplicht : administratie is incompleet. ***Belastingdienst heeft onderzoek in de boeken van CNRE gedaan. Conclusies zijn nog niet bekend. Curatoren zijn nog in afwachting van conclusies Belastingdienst.***
- 7.2 Depôt jaarrekeningen : nee
- 7.3 Goedk. verkl. accountant : nee
- 7.4 Stortingsverpl. Aandelen : in onderzoek
- 7.5 Onbehoorlijk bestuur : in onderzoek. ***Naar het oordeel van curatoren is er sprake van flagrante schending van bestuurlijke verplichtingen, die de conclusie wettigen dat sprake is van kennelijk onbehoorlijk bestuur. Zo is sprake van schending van administratie – en boekhoudplicht***

**en van, kort gezegd, het laten ontstaan van aanzienlijke vorderingen op gelieerde maatschappijen en, het doen van onverantwoorde investeringen zonder voldoende dekking en onderbouwing en volstrekt onvoldoende bestuursverantwoordelijkheid. Bestuurders van failliet zijn zelf tevens in staat van faillissement.**

7.6 Paulianeus handelen : in onderzoek. **Nog geen specifieke benadelende handelingen aangetroffen.**

## **8. Crediteuren**

8.1 Boedelvorderingen : € 776,59  
8.2 Pref. vord. van de fiscus : **€ 656,00**  
8.3 Pref. vord. van het UWV : onbekend  
8.4 Andere pref. crediteuren : onbekend  
8.5 Aantal conc. crediteuren : 13

### **CA. 25**

8.6 Bedrag conc. crediteuren : € 1.118,570,67 [schuldverplichtingen uit hypotheek nog niet volledig in kaart gebracht].

### **€ 2.971.482,64**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling : onbekend

## **9. Overig**

9.1 Termijn afwikkeling faill. : onbekend  
9.2 Plan van aanpak : verkoop activa, uitzoeken kwesties notariële volmacht, afwickelen correspondentie Canon en verkoop van de og-portefeuille.  
9.3 Indiening volgend verslag : 31 mei 2010

## **Toelichting**

Mede namens curatoren mr P.R. Dekker en G. Te Biesebeek,

J.A. Van der Meer  
curator

## TOELICHTING OP AANVANGSVERSLAG CNRE.

### 1. Oprichting / bestuur / aandeelhoudersverhoudingen

Er is een nauwe verwantschap tussen Easy Life Investments B.V. [ELI] en CNRE, met name op financieel terrein. CNRE zou de onroerend goed vennootschap worden van de heren Oosterbosch en Wolbers. Zij zouden daarbij een beroep doen op de expertise van de heer Van den Berk. CNRE is op 6 november 2006 van start gegaan en uiteindelijk pas op 27 maart 2007 formeel opgericht. In de voorfase waren de heren Wolbers en Oosterbosch bestuurder. Na oprichting waren de bestuurders Oosterbosch Beheer B.V. [thans failliet], J.H. Wolbers [eveneens thans failliet] en vanaf 5 december 2007 tevens J.C.A. van den Berk. **De heer van den Berk is op 3 februari 2009 in staat van faillissement verklaard met mr K. van den Dungen tot curator.** Stichting Wolbers is tussen 21 maart 2007 en 1 mei 2007 nog bestuurder geweest. **Stichting Wolbers is op 7 april 2009 in staat van faillissement verklaard.** Op 5 december 2007 is Oosterbosch Beheer B.V. teruggetreden als bestuurder en heeft Oosterbosch zijn aandelenbelang overgedragen.

Van den Berk kende Wolbers vanuit Liocorno, daar was hij adviseur. Van den Berk stond bij Liocorno op de loonlijst voor € 23.148,= per maand. Daarnaast werden autokosten vergoed van ruim € 50.000,= per jaar. Ook kreeg Van den Berk vanuit ELI maandelijks € 200,= betaald alsmede salaris vanuit CNRE. Van den Berk had zijn onderneming [Hypodom te Vlijmen] verkocht aan Wolbers, nadien werd dit een Liocorno vestiging. De aandelen CNRE worden thans gehouden door de heren Wolbers [47,55%], Van den Berk [47,55%] en Van der Putten [4,9%]. Van den Berk is op 30 juni 2008 uitgeschreven als bestuurder van CNRE.

### 2. Groepsvennootschappen en dochter onderneming

Voor een organigram van het concern waartoe CNRE behoort wordt verwezen naar de publicatie op de site van Easy Life Investments [tab "organigram"], [ [www.easylifeinvestments.nl](http://www.easylifeinvestments.nl) ].

CNRE is firmant in VOF Red Sea [kvk 17210304]. Tussen de vennoten is er geen vennootschapakte opgemaakt. De andere vennoten zijn (i) de heer M.J.B. De Bock-van den Krielaars en de heer J.A. Vermelis. De VOF is opgericht op 16 augustus 2008. De doelstelling was het ontwikkelen van appartementen aan de Rode Zee [Egypte]. Curatoren zullen nader onderzoek doen naar de financiële verhoudingen binnen de VOF. Naar zeggen van Van den Berk is er rond de € 300 tot € 400 K geïnvesteerd.

**Curatoren hebben afgelopen verslagperiode nader onderzoek gedaan naar de door failliet gemaakte kosten in dit project. De ook door de heren de Bock en Vermelis pretens gemaakte kosten zijn uiteengezet. Op dit ogenblik vinden gesprekken plaats om te komen**

**tot een minnelijke afrekening van de VOF Red Sea. Derde verslag: na toestemming van de Rechter – Commissaris is met de heren de Bock en Vermelis een minnelijke regeling getroffen.**

CNRE heeft tevens een Spaanse dochter [100%], Casa Oasis Real Estate SL ["CORE"]. Deze vennootschap is op 29 mei 2007 ingeschreven in het Handelsregister in Alicante [Spanje]. Bestuurder was de heer Frans Oosterbosch. Onder druk van curatoren CNRE is de heer Oosterbosch recentelijk teruggetreden als bestuurder. CORE is **niet** failliet. Curatoren CNRE hebben in Spanje een nieuwe bestuurder van CORE aangesteld. De Spaanse dochter participeert in een onroerend goed project. Een en ander is verder voorwerp van onderzoek.

Er zijn naar zeggen 18 villa's in Spanje in aanbouw op grond die eigendom is van CORE. Vlak na het faillissement van CNRE is door de heer Oosterbosch nog een voor CORE sterk nadelige overeenkomst getekend met de lokale bouwer [Urbanisazi3n Oasis S.L.]. De gronden die eigendom zijn van CORE zijn bij die gelegenheid verk3cht [maar nog niet juridisch geleverd] v33r ruim € 2,4 miljoen waarbij de bouwer de koopsom mocht verrekenen met hetgeen hij stelt te vorderen te hebben van CORE. Door de, op initiatief van curatoren CNRE t3t stand gekomen bestuurswisseling, zal aan de juridische levering geen medewerking worden verleend.

***In de afgelopen verslagperiode heeft de bestuurder van CORE de vermelde transactie nog eens tegen het licht gehouden. Na zorgvuldige weging van de verschillende factoren heeft de bestuurder, in nauw overleg met de curatoren en de Rechter – Commissaris van de aandeelhouder CNRE, besloten de vermelde transactie met een aanpassing van de voorwaarden gestand te doen. Onder meer is een bijdrage ten behoeve van CORE van € 50.000,- bedongen. De definitieve afronding van de transactie hangt af van de afwikkeling van de met de transactie gemoeide BTW. Derde verslag: Inmiddels is de grond van CORE aan Urbanisazi3n Oasis S.L. overgedragen nadat over de met de transactie gemoeide BTW overeenstemming is bereikt. Na betaling van de kosten uit de boedelbijdrage resteert nog een bedrag voor CORE. Thans wordt overleg gevoerd met de huidige bestuurder van CORE over eindafwikkeling van CORE.***

Op 22 augustus 2008 is in opdracht van de heer Oosterbosch een aan CORE toebehorende teruggave omzetbelasting van € 250.000,= overgemaakt naar een "trustrekening" in San Marino. De trustrekening staat mede op naam van Oosterbosch en niet op naam van CORE of CNRE. Ook vanuit ELI is een zeer substantieel bedrag [€ 650.000,=] rechtstreeks overgemaakt naar deze trust. Een en ander is verder voorwerp van onderzoek.

***In de afgelopen verslagperiode zijn curatoren er niet in geslaagd met behulp van de bestuurder te achterhalen waar de "€ 250k" is gebleven en hoe die is overgemaakt. De gebrekkige informatievoorziening van Oosterbosch ter zake is aanleiding geweest om in overleg met de Rechter – Commissaris Oosterbosch gedurende zijn detentie in de strafzaak in faillissementsgijzeling te laten nemen. Aan hem zijn een aantal vragen ter beantwoording***

**voorgelegd. Ook van de trust in San Marino naar welke instantie de gelden zouden zijn overgemaakt is ondanks herhaald verzoek geen informatie verkregen. Een door Oosterbosch indertijd voor de overmaking ingeschakelde Spaanse juriste is ter zake in Spanje gehoord. Curatoren gaan daarmee in komende verslagperiode verder.** Derde verslag: het horen van de Spaanse juriste is geschied. De aan Oosterbosch voorgelegde vragen over de trust in San Marino zijn nog niet beantwoord. De faillissementsgijzeling van Oosterbosch duurt derhalve nog voort.

### 3. Activa van CNRE

CNRE heeft een aantal onroerende zaken aangekocht die voordien van Van den Berk en zijn zakenpartners waren. De zakelijkheid van die transacties zal nader worden onderzocht. Voor een opgave van het onroerend goed waarbij CNRE betrokken is wordt verwezen naar het als **Bijlage 1** aangehechte spreadsheet. Curatoren zijn doende de waarde in kaart te brengen en zullen het beheer van de onroerende zaken in overleg met de betreffende hypotheekbanken onderbrengen bij een professionele partij. Een en ander in de aanloop naar verkoop.

***De hypotheekhouders hebben zelf de executieverkoop van het OG van CNRE ter hand genomen. Het beheer van het OG is daarmee aan het zicht van curatoren onttrokken. De mutaties voor zover curatoren bekend zijn verwerkt in de OG bijlage bij dit verslag.*** Derde verslag: zie mutaties in bijlage

In november 2007 was voor de voltallige [oude en nieuwe] directie en voor de aandeelhouders van **ELI** duidelijk dat er een [toen al] zeer groot gat zat tussen de van inleggers ter belegging [in levenpolissen] ontvangen gelden en hetgeen daadwerkelijk in levenpolissen was belegd. Een deel van de inleg bij ELI was via CNRE in onroerend goed geïnvesteerd. Toen in november 2007 bleek dat er een tekort was van zo'n 14 to 15 miljoen Euro is besloten dat degenen die de grootste onttrekkingen hadden gepleegd zouden moeten terugbetalen. CNRE heeft toen op meerdere onroerende zaken hypotheek gevestigd ter securering van haar terugbetalingsverplichting. Uit de concern administratie blijkt dat CNRE thans een schuld heeft aan ELI van € 4.7 miljoen. Veel reële betekenis had deze afzekering door middel van hypotheek niet, eenvoudigweg omdat er geen dan wel een zeer geringe overwaarde aanwezig was op ondergezette panden. Ook de heren Wolbers en Oosterbosch hebben een schuldverklaring getekend en onroerend goed ondergezet. Ook hier gaat het om een voornamelijk "papieren" zekerheid voor ELI. Echte zekerheid boden deze door hypotheek gedekte schuldbekentenissen niet. Het onroerend goed had maar een beperkte overwaarde. In ieder geval bij lange na niet de bedragen die in de schuldbekentenis genoemd worden. De hypotheek is gevestigd voor al hetgeen ELI van CNRE te vorderen heeft met een maximum aan hoofdsom van € 1.8 miljoen.

In 2008 schijnt de complete portefeuille van CNRE aan **Trevi Fontana GmbH** ["TF"] Baarerstrasse 75 te 6300 Zug Zwitserland, zijnde een

onroerend goed vennootschap van de heer Henrik Jan "Harry" Pen, te zijn verkocht.

#### Mathilde Erf, Capelle aan de IJssel.

Kennelijk ter uitvoering van deze overeenkomst wordt het pand Mathilde Erf 5 in Capelle aan de IJssel op 31 januari 2008 juridisch geleverd aan TF. Het merkwaardige is dat de koopsom van € 2.016.000,= niet is betaald. Volgens de leveringsakte zou de koopsom uiterlijk 1 maart 2008 betaald moeten zijn. Betaling heeft nimmer plaats gevonden.

#### Battalaan, Maastricht

Met betrekking tot het pand Battalaan 40 te Maastricht is tegenover curatoren verklaard dat er dwang is uitgeoefend jegens een CNRE betrokkenen om mee te werken aan transport aan TF, waarbij de koopsom dan gelijk zou moeten zijn aan de oorspronkelijke verkrijgingsprijs van € 900.000,=. Dit terwijl het pand door ingrijpende verbouwing fors in waarde was gestegen. Een eerder gesloten koopovereenkomst tussen CNRE en TF spreekt nog over een prijs van € 1.450.000,=. Ondanks de op hem uitgeoefende druk heeft de betrokkene geen medewerking verleend aan deze transactie.

Op 3 juni 2008 heeft Van den Berk ten laste van CNRE een hypotheek gevestigd tot een bedrag van € 1 miljoen, voor al hetgeen CNRE aan hem verschuldigd is. Tot op heden is curatoren niet gebleken van een vordering van Van den Berk op CNRE. Nadien is nog een hypotheek gevestigd [op 5 september 2008] ten behoeve van Fortis Bank N.V. voor al hetgeen deze van CNRE te vorderen heeft. Curatoren zullen de geldigheid van deze hypotheekverlening onderzoeken.

De hypotheek is gevestigd ten laste van CNRE door een medewerker van een notariskantoor, die daarbij naar zeggen gebruik maakte van een notariële volmacht die de heer Wolbers had verleend. Curatoren hebben als voorlopig oordeel dat de reikwijdte van de door de privé persoon Wolbers gegeven volmacht zich niet uitstrekt tot de vennootschap CNRE. Dit zou betekenen dat de betreffende notaris een hypotheek heeft gevestigd ten laste van CNRE, zonder dekkende [door CNRE verstrekte] volmacht. Een en ander is voorwerp van nader onderzoek.

#### Stationsweg, Leeuwarden

De onroerende zaak is indertijd aangekocht door de heer Van den Berk. De koopsom is volledig gefinancierd met een hypothecaire geldlening bij Van Lanschot met een inschrijving van € 800.000,= plus rente en kosten. Vier maanden na aankoop is de economische eigendom overgedragen aan CNRE. Ten behoeve van ELI is 2<sup>e</sup> hypotheek gevestigd tot een bedrag van € 1.8 miljoen. De heer Pen heeft naar zeggen bemiddeld bij de verkoop. De obligatoire koopovereenkomst is door een notarisklerk naar zeggen handelend als gevolmachtigde van Van den Berk getekend. Op 11 juni 2008 is de juridische en economische eigendom overgedragen aan de nieuwe verkrijgers.

In de akte van levering staat vermeld dat verkoper [Van den Berk en CNRE] zouden zorg dragen voor een tussen partijen overeengekomen verbouwing.

Ter securering van deze verplichting zouden Van den Berk en CNRE een bouwdepot aanhouden bij de notaris van € 650.000 plus BTW. Kopers kochten het pand in verhuurde staat. Met John Wolbers Financieel Advies Holding B.V. was een vijftien jarig huurcontract gesloten met een huurprijs van € 120.000,= per jaar. Na transport bleek dat er was getransporteerd zonder dat formeel roeyement van de hypotheek van ELI was verkregen. Het gekochte pand is dan ook nog steeds belast met een [thans] eerste hypotheek van ELI. Het depot voor de verbouwing bleek niet gestort en huurder JWFA Holding kan de huur niet betalen omdat de geldstroom via het failliete JWFA B.V. [Liocorno] is opgedroogd. Volgens Van den Berk zou in dit pand een nieuwe vestiging van Liocorno worden geopend. In plaats van een onbelast pand, met een gecureerd bouwdepot en een solide huurder krijgen kopers een pand dat is voorbelast met een hypotheek van € 1,8 miljoen, zonder bouwdepot en met een huurder die failliet dreigt te gaan. Kopers hebben inmiddels via hun advocaat Van den Berk aangesproken tot schadevergoeding en hebben hun vordering ingediend in het faillissement van CNRE.

Van Lanschot N.V. heeft van de opbrengst van dit object een bedrag van ruim € 980.000,= opgevorderd op basis van de hypotheekakte. Het standpunt van curatoren tot op heden is dat Van Lanschot niet meer kan claimen onder de hypotheek dan een hoofdsom van € 800.000,= [de maximale inschrijving] te vermeerderen met de verschuldigde rente. Het gaat hier om een hypotheek ten laste van de heer Van den Berk, die bij de aankoop van het object is verleden. Van Lanschot is om ophefdering gevraagd. Van Lanschot houdt de mogelijkheid open dat het bedrag van € 180.000,= ten titel van rente en kosten verschuldigd is.

CNRE maakte voor bijna al haar transacties gebruik van dezelfde notaris. Nagenoeg alle transacties gebeuren op basis van een tweetal notarieel verleden algehele volmachten verleend door de heren Wolbers en Van den Berk.

#### Bonaire

Voor een onroerend goedproject op Bonaire heeft Van den Berk een bedrag via ELI ontvangen van € 125.000,=. Dit zou bestemd zijn om voor CNRE onroerend goed aan te kopen. Het gekochte object staat op naam van Van den Berk. Er heeft geen economisch eigendomsoverdracht plaats gevonden aan CNRE. Er is geen leningovereenkomst met ELI. Recherche in het Kadaster leert dat verhaalbaarheid van de vordering op Van den Berk problematisch zal gaan worden. Op al zijn onroerend goed is door diverse crediteuren beslag gelegd.

**In dezen wordt verwezen naar de openbare faillissementsverslagen van mr K. van den Dungen, curator in het faillissement van de heer van den Berk.**

### Overige zaken

CNRE hield kantoor in een prestigieus herenhuis aan de Spechtlaan 6 te Best. Dat pand is privé eigendom van Wolbers. CNRE had de beschikking over een Mercedes S 65 AMG die haar eigendom is, maar die verpand is aan BMW lease. De restschuld op de auto [nieuwwaarde ruim € 330 K] bedraagt thans € 138.000,= **(zie 2<sup>e</sup> openbaar verslag)**.

